

# Algemene Voorwaarden MMK bouwbestek te Zaandam

## Artikel 1: Begripsbepalingen

- 1.1 MMK bouwbestek is de gebruiker van deze algemene voorwaarden en zal hierna volgens aangeduid worden met "wij".
- 1.2 Onder wederpartij wordt verstaan iedere persoon of rechtspersoon tot wie wij onze aanbiedingen richten, degene die aan ons aanbieden richt en diegene die aan ons een opdracht verstrekt, c.q. degene met wie wij een overeenkomst aangaan en voorts degene tot wie wij in enige rechtsbetrekking staan.
- 1.3 Onder een bestek wordt verstaan de beschrijving van een werk met de voor dat werk geldende administratieve en technische bepalingen, aansluitend op de door de opdrachtgever te verstrekken tekeningen, afwerkstaten en andere staten, tabellen en overzichten.
- 1.4 Het bestek is een onderdeel van de werkzaamheden ten behoeve van de fase bouwvoorbereiding, overeenkomstig bijlage H bij de SR 1997 (Standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, zoals gepubliceerd door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA).

## Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 De in deze algemene voorwaarden opgenomen bepalingen zijn van toepassing op en vormen een onverbrekelijk onderdeel van al onze aanbiedingen, van alle aan ons verstrekte opdrachten, van alle door ons gesloten overeenkomsten, van alle door ons gegeven adviezen, alsmede van alle overige in de toekomst met ons aan te gane rechtsbetrekkingen ter zake van het samenstellen van bestekken.
- 2.2 Verwijzing van de wederpartij naar de toepasbaarheid van door haar gehanteerde algemene voorwaarden en/of andere voorwaarden worden door ons uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## Artikel 3: Aanbieding

- 3.1 Al onze aanbiedingen en prijsopgaven zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten, in welk geval de aanbidding na deze termijn vervallen is.
- 3.2 Al onze aanbiddingen zijn gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst door ons onder normale omstandigheden en onder normale werken.

## Artikel 4: Totstandkoming

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand indien een aanbod van ons door de wederpartij schriftelijk wordt aanvaard.
- 4.2 Indien een aanvaarding door de wederpartij van het aanbod afwijkt, dan geldt dit als een nieuw aanbod en als een verwerping van het oorspronkelijke aanbod: ook indien slechts sprake is van een afwijking op ondergeschikte punten is op een zodanige aanvaarding het hierna sub 4.3 vermelde van toepassing.
- 4.3 Op basis van een aanbod van de wederpartij komt slechts een overeenkomst tot stand indien dit door ons schriftelijk wordt aanvaard.

## Artikel 5: Werkzaamheden bestekken

- 5.1 Bestekken worden door ons uitsluitend vervaardigd op basis van de ten tijde van de opdrachtverstrekking meest recente uitgave van de STABU systematiek.
- 5.2 Technische advies- en ontwerpwerkzaamheden betreffende de opzet van het werk, alsmede het vaststellen van technische specificaties op basis van andere documenten dan die welke volgens par. 1 lid 1 van de U.A.V. 1989 deel uit maken van het bestek, behoren niet tot onze werkzaamheden, tenzij in de overeenkomst anders wordt bepaald.
- 5.2 Indien door de opdrachtgever in het algemeen eisen worden gesteld aan een projectbestek door middel van een standaardbestek, een standaard technisch programma van eisen of enig ander document, of indien door de opdrachtgever specifieke eisen worden gesteld ten aanzien van enig onderdeel van het bestek, dan dienen deze eisen voor onze prijsaanbidding bekend te zijn. ...

## Artikel 6: Prijs

- 6.1 Opgegeven prijzen zijn netto prijzen en luiden exclusief omzetbelasting en overige op de verkoop en levering of uitvoering van de overeenkomst vallende overheidslasten.
- 6.2 De door ons opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op het tijdstip van totstandkoming van de overeenkomst geldende prijzen en specificaties.
- 6.3 Prijsverhogingen voortvloeiende uit, op verzoek van de wederpartij, verrichte aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn voor rekening van de wederpartij.
- 6.4 Kosten ontstaan doordat de wederpartij in gebreke is gebleven de uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken, alsmede ingeval zich omstandigheden voordoen die toe te rekenen zijn aan de wederpartij ten gevolge waarvan voor ons kosten zijn ontstaan, worden door ons in rekening gebracht.
- 6.5 Verzuim van de wederpartij maakt een einde aan ons verzuim ingeval wij in verzuim zouden zijn. Gedurende het verzuim van de wederpartij is deze niet bevoegd maatregelen tot executie te nemen. Kosten ontstaan doordat de wederpartij in verzuim is, worden door ons in rekening gebracht.

## Artikel 7: Levering

- 7.1 Opgegeven levertijden of opgegeven opleveringsdata zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij niet tijdige levering of oplevering dienen wij schriftelijk in gebreke te worden gesteld onder vermelding van een redelijke termijn tot nakoming. Een redelijke termijn is in ieder geval de in de branche als redelijk geldende termijn.
- 7.2 De opgegeven leveringslijden of opleveringsdata zijn gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering door opdrachtgever van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde informatie.

## Artikel 8: Reclamaties

- 8.1 De wederpartij is gehouden de zaken zodra deze door hem zijn ontvangen te keuren en vast te stellen of de zaken in orde zijn of de werkzaamheden in overeenstemming met de opdracht zijn uitgevoerd.
- 8.2 Eventuele reclamaties zowel ten aanzien van de door ons uitgevoerde werkzaamheden evenals ten aanzien van factuurbedragen, dienen binnen veertien werkdagen na het verrichten van de werkzaamheden resp. na ontvangst van de factuur, schriftelijk bij ons te zijn ingediend, onder nauwkeurige opgave van de feiten waarop de reclamatie betrekking heeft.
- 8.3 Indien het in redelijkheid niet mogelijk is het gebrek binnen de bovenvermelde termijn te ontdekken, dient de wederpartij binnen veertien dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken schriftelijk bij ons te reclameren.
- 8.5 Reclamaties met betrekking tot een bepaalde taak of met betrekking tot bepaalde werkzaamheden, laten de verplichtingen van de wederpartij met betrekking tot de andere onderdelen van de overeenkomst onverlet.

## Artikel 9: Betaling

- 9.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling door de wederpartij te geschieden binnen eenentwintig dagen na factuurdatum. Deze termijn geldt als fatale termijn, bij het verstrijken van welke de wederpartij in verzuim is.
- 9.2 Korting en/of verrekening is niet toegestaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 9.3 Betaling dient te geschieden in Euro.
- 9.4 Bij niet betaling binnen de in sub 9.1 genoemde termijn, is een contractuele rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, waarbij een gedeelte van de maand voor een volle maand wordt gerekend, ingaande de eerste dag van de in sub 9.1 genoemde betalingstermijn.
- 9.5 Bij niet betaling binnen de in sub 9.1 genoemde termijn, hebben wij het recht het door de wederpartij verschuldigde bedrag te verhogen met incassokosten.
- 9.5 Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter voldoening van alle verschuldigde kosten, vervolgens rente en vervolgens van de vorderingen uit de overeenkomst die het langst opeisbaar zijn, zelfs al vermeldt de wederpartij dat voldoening op een andere vordering betrekking heeft.
- 9.7 De wederpartij is niet gerechtigd op grond van gesteld niet goed uitvoeren van de opdracht of om welke reden dan ook de nakoming van zijn betalingsverplichting te weigeren of te schorten, tenzij het gebrek als zodanig door ons schriftelijk is erkend. Alsdan is de wederpartij gerechtigd de betaling van maximaal 15% van de betrokken zaak op te schorten totdat het gebrek is hersteld.
- 9.8 Ingeval van liquidatie, insolventie, faillissement of surséance van betaling van de wederpartij, zullen de verbintenissen van de wederpartij onmiddellijk opeisbaar zijn.

## Artikel 10: Opschorting

- 10.1 Wij hebben het recht om onze prestatie op te schorten indien de wederpartij niet aan haar verplichtingen voldoet, dan wel indien na het sluiten van de overeenkomst te onze kennis gekomen omstandigheden ons goede grond geven te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen, behoudens afwijkende dwingendrechtelijke bepalingen in de wet.
- 10.2 Te allen tijde hebben wij het recht de wederpartij zekerheid te verzoeken voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de overeenkomst. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen.

## Artikel 11: Overmacht

- 11.1 Ingeval overmacht de uitvoering van de overeenkomst vertraagt of verhindert, zijn zowel wij als de wederpartij bevoegd de overeenkomst, schriftelijk, te ontbinden, zonder dat dit de wederpartij enige aanspraak op schadevergoeding geeft, behoudens voor zover wij tengevolge van deze ontbinding een voordeel zouden genieten dat wij bij een behoorlijke nakoming van de overeenkomst niet zouden hebben genoten.
- 11.2 Onder overmacht van onze zijde is mede begrepen elke omstandigheid buiten toedoen van ons ontstaan, waardoor de normale uitvoering van de overeenkomst wordt verhinderd. Als dergelijke overmacht opleverende omstandigheden gelden in ieder geval: het om welke reden dan ook in gebreke blijven met aflevering door onze eigen leveranciers, verstoring van energievoorzieningen, verkeersstoornissen, maatregelen van overheidswege, terreur of oorlog, brand of noodweer alsmede verlies of beschadiging tijdens transport, etc.

## Artikel 12: Aansprakelijkheid

- 12.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 11 zijn wij nimmer aansprakelijk voor schade tenzij deze te wijten is aan opzet of grove schuld van ons zelf of onze leidinggevende ondergeschikten.
- 12.2 Ingeval wij aansprakelijk mochten zijn voor schade en/of gevolgschade en deze schade niet is te wijten aan opzet of grove schuld van ons of een van onze leidinggevende ondergeschikten, is de aansprakelijkheid van ons steeds beperkt tot de directe schade aan zaken of personen en strekt deze zich nimmer uit tot eventuele bedrijfsschade of andere gevolgschade waaronder derving van inkomsten.
- 12.3 Ingeval wij aansprakelijk mochten zijn voor schade en indien deze schade te wijten is aan opzet of grove schuld van ons of een van onze leidinggevende ondergeschikten, is de aansprakelijkheid van ons voorts beperkt tot de prijs waarvoor de wederpartij de zaak die de schade heeft veroorzaakt, heeft gekocht dan wel tot het bedrag dat voor de opdracht door de wederpartij is betaald.
- 12.4 Ingeval een in gezag van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak het bepaalde in sub 12.3 als onredelijk bezwarend aanmerkt, is de aansprakelijkheid beperkt tot die waartegen wij verzekerd zijn dan wel redelijkerwijs, gelet op de in de branche geldende gebruiken, verzekerd hadden behoren te zijn.
- 12.5 Het bepaalde in artikel 12.2, 12.3 en 12.4 geldt slechts voor zover de aansprakelijkheid van ons ingevolge de wet of overeenkomst (w.o. begrepen het bepaalde in de onderhavige algemene voorwaarden) niet reeds verder is beperkt dan uit de enkele toepassing van artikel 12.3 of 12.4 zou volgen.
- 12.6 Ingeval van levering van onze product(en) via elektronische weg aan afnemer aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor verminking (in de ruimste zin van het woord) tijdens de elektronische levering.

## Artikel 13: Geen aansprakelijkheid voor gebruikte diensten van derden

- 13.1 Indien wij ten behoeve van onze producten gebruik maken van de diensten (inclusief software) van derden en dit gebruikmaken aan onze afnemer in onze aanbidding kenbaar hebben gemaakt, zijn wij niet aansprakelijk voor deze derden-diensten, tenzij wij toerekenbaar te kort gekomen mochten zijn bij de keuze van deze derde.

## Artikel 14: Intellectuele absolute rechten / geheimhouding

- 14.1 Tenzij schriftelijk anders met ons overeengekomen, behouden wij alle intellectuele absolute rechten (w.o. auteursrecht, octrooirecht, merkenrecht, tekeningen en modellenrecht, etc.) op alle geschriften, dragers met gegevens of andere informatie, offertes, etc.
- 14.2 De in sub 14.1 genoemde intellectuele absolute rechten mogen niet zonder onze schriftelijke toestemming worden gekopieerd, aan derden getoond en/of ter beschikking worden gesteld of op andere wijze worden gebruikt.
- 14.3 De wederpartij verplicht zich tot geheimhouding van door ons aan hen terbeschikkinggestelde vertrouwelijke informatie. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval verstaan datgene waarop dit artikel betrekking heeft, alsmede onze bedrijfsgegevens.

## Artikel 15: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 15.1 Op alle overeenkomsten tussen ons en de wederpartij is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten, zullen eventuele geschillen worden gebracht voor de bevoegde rechter van de plaats waar wij gevestigd zijn.
- 15.3 Ondanks het bepaalde in artikel 15.2 zijn wij gerechtigd een geschil aan te brengen voor de rechter die zonder het beding van artikel 15.2 bevoegd zou zijn van de vordering kennis te nemen.